



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**

## **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

### **MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS**

#### **RETOMADA DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DA RESERVA TÉCNICA DO CAALE**

- Deverão ser considerados: este memorial, os projetos arquitetônico e elétrico, bem como a planilha orçamentária.
- As fontes utilizadas para a criação deste memorial foram: o Caderno de Encargo da SUDECAP, SETOP, de onde serão retiradas todas as especificações de materiais e metodologias construtivas. Os preços de referência considerados foram da planilha SETOP Agosto/2014, SUDECAP Março/2014 e SINAPI Outubro/2014, exceto para os itens 12.7 e 12.8, que foram feitas composições de preço unitário a partir de valores de mercado e do item 13.1, cuja referência de preço foi a Ata de Registro de Preço Nº44/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Pregão Eletrônico 21/2014.
- A Contratada deverá manter Diário de Obras atualizado e fornecer lista dos funcionários da Empresa que serão contratados para execução dos serviços.
- É de inteira responsabilidade da Contratada o fornecimento de todo EPI necessário para execução dos serviços, bem como garantia da utilização dos mesmos pelos funcionários.
- A Contratada deverá fornecer Uniforme com a identificação da Empresa a todos os funcionários prestadores dos serviços, no modelo da PMLS.

#### **1- Serviços Preliminares:**

- Deverá ser providenciada à instalação da placa de obra em chapa zincada, conforme modelo do Município. A obra será cercada com tapume de chapa de compensado de 12 mm e pontaletes de altura 2,20 m.

#### **2- Administração Local**

A Contratada deverá manter um encarregado permanente no local da obra, sob a supervisão e responsabilidade de um Engenheiro Civil habilitado. O Encarregado será responsável pelo recebimento e manutenção dos materiais entregues na obra orientando todos os serviços e atendendo a Fiscalização todas as vezes que for solicitado.

#### **3 - Demolições e Remoções**

- O muro de divisa e a cobertura (telhas e estrutura de madeira) da varanda deverão ser demolidos, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis para bota-fora.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**

### **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

#### **4 - Muro de Divisa**

- A fundação será em sapata de concreto Fck maior ou igual a 15MPa e armadas com aço CA50/CA60.
- As formas de madeira deverão estar limpas e molhadas para o lançamento do concreto.
- Alvenaria de bloco cerâmico com furos e espessura de 15 cm e obedecendo às Normas ABNT (NBR 8545)
- Os pilares serao em concreto fck maior ou igual a 15 MPa dispostos a cada 2,0 m, com altura largura , maior ou igual a 20 cm.

#### **5 - Cobertura:**

- As estruturas de madeira da cobertura devem ser de madeira de 1ª categoria tratadas com material imunizante, as peças devem ser dimensionadas para que sejam evitadas as deformações por excesso de carga
- As telhas cerâmicas devem apresentar resistência a compressão mínima de acordo com as Normas ABNT deve estar devidamente encaixada no engradamento.
- Será instalada cumeeira cerâmica, calha e pingadeira (Proteção da Platibanda) em chapa de aço galvanizado conforme Projeto. As calhas e rufos devem ser de chapa galvanizadas Nº 24 e serem estanques com inclinação para permitir o escoamento da água.

#### **6 - Água Pluvial**

- Deverá ser instalado junto à calha tubo PVC de 100 mm para águas pluviais e caixas de passagem em alvenaria com grelha de aço.

#### **7 - Forro de gesso**

- Deverá ser instalado forro de gesso na reserva técnica .
- Deverão ser seguidas as recomendações e manuais técnicos dos FABRICANTES quanto a cuidados relativos a transporte, manuseio, armazenamento (em locais secos) e montagem das peças.
- A execução deverá ser feita por mão-de-obra especializada.
- A estrutura deverá ser reforçada nos pontos de fixação de luminárias, quando houver.
- Deverão ser instaladas juntas de dilatação junto aos pilares e paredes e divisórias, empregando perfis de arremate, para um perfeito acabamento.
- O forro deverá estar perfeitamente nivelado e sem ondulações.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**

### **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

#### **8 – Pisos e Rodapés:**

- Os pisos deverão seguir as especificações do projeto.
- Acima do concreto será colocada uma camada contrapiso traço 1:3
- As cerâmicas do piso PEI-5 antiderrapante deverão ter resistência mínima à abrasão PEI-5 e dimensões 40x40cm. Deverá ser executadas após emboço, com argamassa pré-fabricada AC II cimento colante e devem seguir o projeto e as prescrições das Normas ABNT (NBR 6504). Terá piso cerâmico em toda.
- Rodapé em cerâmica com altura de 10 cm.
- Soleira em granito cinza andorinha E=2 cm nos vãos.

#### **8 – Esquadrias**

- As janelas deverão ser de alumínio anodizado natural e os materiais utilizados nos caixilhos devem estar de acordo com as Normas ABNT (NBR 10821/10831). As folhas devem ter funcionamento perfeito e controlar o fechamento do vão permitindo a iluminação e a ventilação;
- Deverão ser instalados nas esquadrias (janela de correr) vidros temperados incolor, espessura de 6 mm. Os vidros deverão ser isentos de defeitos como manchas ou riscos.
- As portas serão de abrir, 2 folhas de alumínio anodizado natural, os materiais devem estar de acordo com as Normas ABNT (NBR 10821/10831).
- As Ferragens das esquadrias devem ser de padrão superior de acordo com a Norma ABNT (NBR 12931);

#### **10 - Pinturas:**

- As pinturas internas sobre alvenaria deverão ser executadas em duas demãos com tinta acrílica sobre duas demãos de selador acrílico e sobre massa corrida com as cores especificadas no projeto arquitetônico.
- As pinturas externas sobre alvenaria deverão ser executadas com tinta acrílica em duas demãos sobre duas demãos de selador acrílico com as cores especificadas no projeto arquitetônico.

#### **11 - Instalações Hidráulicas e Sanitárias:**

- Todas as instalações de esgoto serão em PVC série normal, as instalações de água fria serão em PVC marrom executadas conforme as normas ABNT, e os projetos aprovados. Os metais e



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**

### **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

pia de aço inox utilizados terão acabamento conforme as especificações dos projetos, o acabamento dos metais será cromado liso e utilizarão marcas de 1ª Linha de Mercado.

#### **12 - Instalações Elétricas**

- As instalações elétricas de baixa tensão para edificações, qualquer que seja seu uso deve garantir a segurança das pessoas, bem como o funcionamento adequado e a conservação do bem, respeitando a Norma ABNT, NBR 5410.
- As luminárias fluorescentes serão do tipo luminária de sobrepor, corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca com
- Serão colocadas duas tomadas para ar condicionado.

#### **13 - Instalação de Ar Condicionado**

- Deverá ser instalado aparelho de ar condicionado tipo split a ser fornecido pelo contratante.
- Deverão ser seguidas as recomendações e manuais técnicos do FABRICANTE
- A execução deverá ser feita por mão-de-obra especializada e deverá ser entregue em perfeito funcionamento.

#### **14 - Bancada**

- Bancada e rodabanca e seus acabamentos de bordas meias esquadria serão em granito cinza andorinha polidos e sem imperfeições visuais, conforme detalhe de projeto.

#### **15 - Limpeza Geral**

- A obra deverá ser sempre limpa e após o seu término, a construtora deverá entregar a Prefeitura Municipal de Lagoa Santa um manual contendo todas as especificações de materiais utilizados, bem como o "as built" das instalações.

**Juscelino Rodrigues Mariano**  
**Engenheiro Civil - CREA-MG 103.235/D**